



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/KTHF/28155-123/2024.

Ügyintéző: Petruska Fanni

Kovács József

Telefon: (06-1) 77-66-280

Tárgy: Hungarorange Kft. által az Üllő 0275/1-3 és 0276 hrsz. alatti külterületi ingatlanokon tervezett Üllői Lövész Központ létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás ügyében a tényállás tisztázása érdekében kiegészítő adatok benyújtására **felszólítás**

V É G Z É S

A **Hungarorange Kft.-t** (1037 Budapest, Toronya u. 1/B.; a továbbiakban: Kérelmező) tárgyi eljárásban

felszólítom,

hogy a **tényállás tisztázása érdekében** az alábbi dokumentumot nyújtsa be a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) részére:

Komplex engedélyezési szempontból:

- **Üllő Város Önkormányzat** (2225 Üllő, Templom tér 3.; a továbbiakban: Üllő Város Önkormányzat) meghatalmazásából eljáró Dr. Horváth M. Gábor Ügyvédi Iroda (1114 Budapest, Bartók Béla út 66. I. em. 3.; a továbbiakban: Dr. Horváth M. Gábor Ügyvédi Iroda), valamint az **Állatorvostudományi Egyetem** (1078 Budapest, István utca 2.; a továbbiakban: Állatorvostudományi Egyetem) meghatalmazásából eljáró Dr. Illés Géza Márton Ügyvédi Iroda (1024 Budapest, Lövőház u. 2-6.; a továbbiakban: Dr. Illés Géza Márton Ügyvédi Iroda), valamint **magányszemélyek** (1 példány), továbbá a **hatásterülettel érintett ingatlan egyik tulajdonosától** érkezett észrevételekre a válaszokat teljes körűen meg kell adni.

Zaj- és rezgésvédelmi szempontból:

- Mutassa be, hogy a tervezett Lövész Központ megvalósításából és üzemeléséből származóan az Üllő, 0268/2 hrsz. alatti lakóépület védendő homlokzatainál mekkora zajterhelés várható.

Benyújtási határidő: 2024. november 4.

Benyújtandó: elektronikusan cégkapun vagy e-papíron, valamint a beadásról szóló e-papírt a petruska.fanni@pest.gov.hu e-mail címre.

Amennyiben a megállapított teljesítési határidő eredménytelenül telne el a Környezetvédelmi Hatóság az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016 évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 47. § (1) bekezdésének b) pontja alapján az eljárást megszünteti.

Jelen végzés ellen önálló fellebbezésnek helye nincs.

INDOKOLÁS

Kérelmező benyújtotta a Környezetvédelmi Hatóság részére az Üllő 0275/1-3 és 0276 hrsz. alatti külterületi ingatlanokon tervezett Üllői Lövész Központ létesítésére vonatkozó kérelmet és előzetes vizsgálati dokumentációt.

A Környezetvédelmi Hatóság a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet] alapján az előzetes vizsgálati eljárást 2024. augusztus 23. napján megindította.

Az Üllői Lövész Központ megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 671/2023. (XII. 29.) Korm. rendelet **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűvé nyilvánította** tárgyi környezetvédelmi hatósági engedélyezési eljárást.

Komplex engedélyezési szempontból:

A Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/28155-16/2024. számon értesítette Üllő Város Önkormányzatát, hogy a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 1. § (6b) bekezdése alapján a Környezetvédelmi Hatóság az előzetes vizsgálati, a környezeti hatásvizsgálati, az egységes környezethasználati, valamint az összevont eljárásában ügyfélnek minősül, aki a Környezetvédelmi Hatóság által megküldött kérelem és mellékletei tekintetében a kézhezvételtől számított 15 napon belül nyilatkozhat.

A Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/28155-28/2024. számon tájékoztatta az Állatorvostudományi Egyetemet, hogy tárgyi eljárásban ügyfélnek minősül és az Ákr. 5. § (1) bekezdése alapján megilleti az eljárás során a nyilatkozattétel joga, valamint a 13. § (1) bekezdése és a 33. § (1) bekezdése alapján törvényes vagy a 14. § (1) bekezdésében meghatározott módon meghatalmazott képviselője útján betekinthez az eljárás során keletkezett iratba.

Dr. Horváth M. Gábor Ügyvédi Iroda, Dr. Illés Géza Márton Ügyvédi Iroda, valamint - jelen végzés kiadásáig – **144 magánszemély** (köztük a hatásterülettel érintett ingatlan egyik tulajdonosától) **réséről** a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdésének b) pontjában megjelölt időpontra belül **észrevétel érkezett**. A Környezetvédelmi Hatóság megállapította, hogy a beérkezett észrevételekre a válaszokat elsősorban a Kérelmező kompetens megválaszolni.

Tekintettel arra, hogy az eljárás során a magánszemélyek az ügyféli jogállás megállapítására irányuló kérelmekkel egyidejűleg benyújtott 144 észrevétel egy kivételével szövegszerűen megegyeznek, ezért a Környezetvédelmi Hatóság egy példány közzétételéről rendelkezett.

Az elektronikus úton közzétett észrevételek az alábbi elektronikus elérési útvonalon érhetőek el:

A www.kormanyhivatalok.hu oldalon Pest Vármegye kiválasztását követően a dokumentumok, nyomtatványok gombra kattintva **szabadszöveges keresés alkalmazásával az ügy tárgyára történő szűréssel, az „Észrevételek” című mappában** találhatóak.

Zaj- és rezgésvédelmi szempontból:

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet] 2. § a) pontja szerint:

„védendő (védett) környezet: védendő terület és védendő épület, helyiség, amely emberi tartózkodásra, tevékenység végzésére szolgál, és ahol az emberi tevékenység zavarásának megakadályozása vagy az emberi egészség védelme érdekében a környezeti zaj, rezgés mértékét korlátozni kell”

A 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 2. § q) pont qc) alpontja szerint a lakóépületekben lévő lakószobák védendő helyiségnek minősülnek.

Az Üllő, 0268/2 hrsz. alatti ingatlan tárgyi létesítmény tervezési területétől ~165 méterre fekszik, ezért fenti jogszabályi előírásoknak megfelelően szükséges az ingatlanon álló lakófunkcióval rendelkező épületet érő zajterhelés vizsgálata.

A 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 4. számú mellékletének 1. fa) pont szerint, az előzetes vizsgálati dokumentációnak be kell mutatnia a tervezett tevékenységgel kapcsolatosan jelentkező hatótényezők milyen jellegű hatásfolyamatokat indíthatnak el, új telepítésnél becsülni kell, hogy a terület állapota miként változik meg a telepítés következtében.

A fentiek miatt a Környezetvédelmi Hatóság az Ákr. 62. § (1) bekezdése, 47. § (1) bekezdés b) pontja, 80. § (1) bekezdése és 81. § (1) bekezdése alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

Jelen ügyben az ügyintézési határidő a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 67. § (2) bekezdése szerint 45 nap.

Az Ákr. 50. § (5) bekezdése szerint „(5) Az ügyintézési határidőbe nem számít be **b) az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama**”.

A Környezetvédelmi Hatóság a fentiek alapján a tárgyi ügyben az ügyintézési határidőbe **nem számítja bele jelen végzésben előírt dokumentumok benyújtásának határidejét.**

Tájékoztatom, hogy az Ákr. 112. §-a alapján a végzés az eljárás során hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.

A Környezetvédelmi Hatóság környezetvédelmi feladat- és hatáskörét, valamint illetékességét a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. §, 5. § (1) bekezdésének c) pontja és (2) bekezdése; természetvédelmi feladat- és hatáskörét, valamint illetékességét a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. §, 6. § (1) bekezdésének c) pontja és (2) bekezdése; hulladékgazdálkodási feladat- és hatáskörét, valamint illetékességét a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontja és 2. § (1) bekezdése, illetve az 1. § (2) bekezdése szabályozza.

Budapest, 2024. október 1.

dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:



Jánoska-Orbán Hajnalka
Jánoska-Orbán Hajnalka

környezetvédelmi engedélyezési szakügyintéző

Kapják:

1. Hungarorange Kft.
(1037 Budapest, Toronya u. 1.B)
2. Irattár

KRID 29153750

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Másolatot készítette:

Kerékjártóné Polonkai Mária

Pest Vármegyei Kormányhivatal

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási

Főosztály

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja

